

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:
 - 1.1 сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;
 - 1.2 влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;
 - 1.3 мытье окон;
 - 1.4 очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);
 - 1.5 проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:
 - 2.1 очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
 - 2.2 сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;
 - 2.3 очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
 - 2.4 очистка придомовой территории от наледи и льда;
 - 2.5 очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;
 - 2.6 уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:
 - 3.1 подметание и уборка придомовой территории;
 - 3.2 очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;
 - 3.3 уборка и выкашивание газонов;
 - 3.4 прочистка ливневой канализации;
 - 3.5 уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.
4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:
 - 4.1 незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;
 - 4.2 вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;
 - 4.3 вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории;
 - 4.4 организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществления;

4.5 деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.

5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения

заявок населения.

«ВАС-Сервис+»

Ш.Н.Силантьев 2013г.

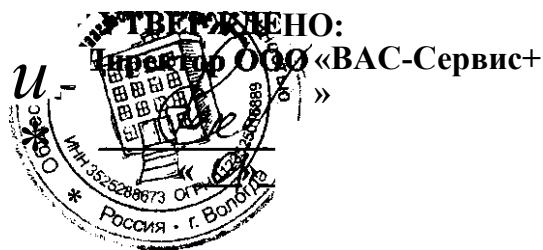
Периодичность работ по уборке



территфй^

Вид уборочных работ	Холодный период
Подметание свежеснегавпавшего снега	Ежедневно
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	При гололеде
Очистка тротуаров от наледи и льда	Ежедневно
Подметание территории в дни без снега	Ежедневно Кроме субботы и воскресенья
Очистка урн от мусора	Ежедневно Кроме субботы и воскресенья
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно Кроме субботы и воскресенья
Вид уборочных работ	Теплый период
Подметание территории	Ежедневно

Очистка урн от мусора	Ежедневно Кроме субботы и воскресенья
Уборка газонов	Ежедневно Кроме субботы и воскресенья
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно Кроме субботы и воскресенья



Периодичность работ по уборке лестничных клеток.

Вид работы	Вид оборудования на лестничных клетках	
	Оборудование отсутствует	Лифт
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	ежедневно	ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	2 раза в неделю
Мытье пола кабины лифта		ежедневно
Влажная протирка кабины лифта		1 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	ежедневно	ежедневно

Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю	1 раз в неделю
Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раз в месяц	2 раз в месяц
Обметание окон, подоконников, отопительных приборов	4 раза в месяц	4 раза в месяц
Мытье окон	2 раза в год	2 раза в год